

כ"ז כסלו תש"פ
25 דצמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0343 תאריך: 24/12/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	צור חיים	פתחיה מרגנשבורג 43	0829-043	19-1447	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אברמצייק אלכסנדרה טליה	נוה שלום 2	0153-015	19-0929	2

רשות רישוי

12/12/2019	תאריך הגשה	19-1447	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים

רביבים	שכונה	פתחיה מרגנשבורג 43	כתובת
0829-043	תיק בניין	434/6623	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1740, 1821, 188אר, 380, ג1, ל, 1ע, תמא38	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	צור חיים	רחוב אפק 18, גבעתיים 5348432
בעל זכות בנכס	צור חיים	רחוב אפק 18, גבעתיים 5348432
עורך ראשי	שוקן הלל	רחוב לבנון חיים 87, תל אביב - יפו 69345
מתכנן שלד	קלע רועי	ת.ד. 202, בית הלוי 4287000

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	662.37	124.74	662.15	87.84	
מתחת					
סה"כ	662.37	124.74	662.15	87.84	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1082 שניתן בתאריך 15/01/2017 עבור הריסת בניין מגורים קיים בן 2 קומות, עבור 2 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש מכוח תמ"א 38, בן 4 קומות עם דירות דופלקס בקומה 3-2 וקומת גג חלקית, מעל מרתף, עבור 6 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שמדובר בעבודות אשר כוללות בין היתר מרתף חניה ומתקן חניה אוטומטי, מה שהפך את הבנייה למורכבת. אנו בשלבי גמר הבניין.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2020 עד 15/01/2023.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 15/12/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1082 לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2020 עד 15/01/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1082 לשלוש שנים נוספות מ-15/01/2020 עד 15/01/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

23/07/2019	תאריך הגשה	19-0929	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	נוה צדק	נוה שלום 2 רחוב מגדל 15	כתובת

0153-015	תיק בניין	11/6928	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא"מ 13, תמ"מ 5, תמ"א 4/ב34, תמ"א 2/4, ע1, 675א,	מס' תב"ע
		1200, 2277, 38, 44	

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב נוה שלום 2, תל אביב - יפו 6514024	אברמצי'ק אלכסנדרה טליה	מבקש
רחוב נוה שלום 2, תל אביב - יפו 6514024	אברמצי'ק אלכסנדרה טליה	בעל זכות בנכס
רחוב אלעזר (רוקח) 5, תל אביב - יפו 65157	שריקי גיא	עורך ראשי
רחוב אלמוגן 25, כפר יונה 4033856	סייג יגאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	9.52	12.00	315.61	296.65	373.78	מעל
						מתחת
	9.52	12.00	315.61	296.65	373.78	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ-מיאוני וידה ויטה ל-אלכסנדרה טליה בהיתר מספר 16-0338 שניתן בתאריך 25/05/2016 עבור הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועלית גג מעל קומת מרתף עבור יחידת דיור אחת.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-מיאוני וידה ויטה ל-אלכסנדרה טליה.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז., מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 24/07/2019

המבוקש טרם נהרס טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-מיאוני וידה ויטה ל-אלכסנדרה טליה בהיתר מספר 16-0338 שניתן בתאריך 25/05/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

עמ' 4
0153-015 19-0929 <ms_meyda>

רשות רישוי מספר 1-19-0343 מתאריך 24/12/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-מיאוני ויטה ל-אלכסנדרה טליה בהיתר מספר 16-0338 שניתן בתאריך 25/05/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.